

5

## ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 2

про внесення змін до Договору оренди від 11.01.2019 року № 135/ОЗ/1,  
на приміщення загальною площею 21,3 кв. м розташованого за адресою:  
м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2

*м. Київ*

« 16 » червня 2020 року

**Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**, надалі - «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», в особі голови Кондрашової Наталії Михайлівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.05.2020 № 69-к «Про виконання обов'язків голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», з однієї сторони,

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Фарм-Союз»**, надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Горпинича Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

**Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва** - надалі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись пунктом 2 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 р. № 157-IX, Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р. № 253/6304) з урахуванням змін до нього, згідно з рішенням Київської міської ради від 12.02.2020 № 129/8299, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, пункту 9.2 Договору від 11 січня 2019 року № 135/ОЗ/1, уклали цей додатковий договір до Договору оренди від 11 січня 2019 року № 135/ОЗ/1 про наступне:

1. на виконання пункту 4.2.22. договору оренди від 11 січня 2019 року № 135/ОЗ/1 орендарем було оновлено оцінку об'єкта оренди станом на 11.06.2020 р. Тому, Сторони дійшли згоди:

1.1. Внести зміни до пункту 2.2. та пункту 3.1. Договору оренди від 11 січня 2019 року № 135/ОЗ/1, виклавши їх в нових редакціях, а саме:

«Пункт 2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим від 11 червня 2020 року висновком про вартість майна станом на 30 квітня 2020 року становить за 1 кв. м 45 300 грн. 47 коп. (сорок п'ять тисяч триста грн.. 47 коп.) без урахування ПДВ, всього 964 900 грн. 00 коп. (дев'ятсот шістдесят чотири грн.. 00 коп.) без урахування ПДВ.»

«Пункт 3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 листопада 2014 року № 605 «Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 листопада 2014 року та затвердження переможця конкурсу» і становить із



урахуванням частини 5 статті 16 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" без ПДВ: 29 522 грн. 95 коп.»

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.»

2. Даний договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, у встановленому порядку.

3. Додатковий договір складено в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін і є невід'ємною частиною Договору оренди від 11.01.2019 року № 135/ОЗ/1.

4. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в  
місті Києві державна  
адміністрація

01010, м.Київ, вул.  
Омельяновича-  
Павленка, 15  
р/р UA70820172031427100  
1203077680,  
в ГУ ДКСУ м. Києва  
МФО 820019,  
ЗКПО 37401206  
Тел. 280-89-12

Голова



### ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Компанія  
«Фарм-Союз»

07350, Київська область,  
Вишгородський район,  
с. Гаврилівка  
вул. Свято-Троїцька, 57  
р/р UA1630052800000  
26003901353899  
в АТ «ОТП Банк» м. Києва  
Код ЄДРПОУ 30607776  
МФО 300528  
Тел.: 258-68-86, 258-69-86

Директор



П.В. Горпинич

ПІДПРИЄМСТВО-  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ  
Комунальне некомерційне  
підприємство «Центр первинної  
медико-санітарної допомоги»  
Печерського району м. Києва

01010, м. Київ,  
вул.. Івана Мазепи, 2  
код ЄДРПОУ 26188550  
ІПН 261885526556  
Витяг з Реєстру платників ПДВ  
№1926554501097  
р/р UA1230071100000  
26005052726989  
в ПАТ КБ «Приватбанк»,  
МФО 300711  
Тел.: 280-29-04, 254-46-70

Директор



О.І. Остапенко



Додаток №1

до Додаткового Договору № 2  
від 16 червня 2020 року

## РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню за адресою:  
м. Київ, вул.. Івана Мазепи, 2 що орендує ТОВ «Компанія «Фарм-Союз»  
для розміщення аптеки (аптечного пункту),  
що реалізовує готові ліки

Орендована площа – 21,3 кв. м.

Місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку червень 2020 року розраховується на основі формули, відповідно до пункту 12<sup>1</sup>, додатка 3 «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 (зі змінами) «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» а саме:

$\text{Опл. міс.1пр.} = \text{Опл.міс1.} \times \text{інд.збіл.ц.}$

Опл. міс.1пр. – розмір орендної плати за перший місяць при продовженні договору оренди, який було укладено з переможцем конкурсу,

Опл.міс1. – місячна орендна плата за перший місяць, розрахована відповідно до Методики за актуальною оціночною вартістю.

$\text{Інд.збіл.ц.} = \text{Опл.п.п.} / \text{Опл.міс.1ст.п.}$

Опл.п.п. – орендна плата (попередня), запропонована переможцем конкурсу (конкурсна пропозиція) до початку орендних відносин,

Опл.міс.1ст.п. – стартова орендна плата (попередня) при проведенні конкурсу до початку орендних відносин.

Розмір місячної орендної плати становить:

$10\,340,00 \text{ грн.} / 3\,541,94 \text{ грн.} \times 9\,649,00 = 28\,168,37 \text{ грн. (без ПДВ).}$

Відповідно до частини 5 статті 16 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" не допускається внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством. Тому, загальна сума орендного платежу за базовий місяць розрахунку червень 2020 р. до сплати становить: 29 522 грн. 95 коп. (без ПДВ).

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в  
місті Києві державна  
адміністрація

01010, м. Київ, вул.  
Омельяновича-  
Павленка, 15  
р/р UA70820172031427100  
1203077680,  
в ГУ ДКСУ м. Києва  
МФО 820019,  
ЗКПО 37401206  
Тел. 280-89-12

Голова

Н.М. Кондрашова

М.П.

### ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Компанія  
«Фарм-Союз»

07350, Київська область,  
Вишгородський район,  
с. Гаврилівка  
вул. Свято-Троїцька, 57  
р/р UA1630052800000  
26003901353899  
в АТ «ОТП Банк» м. Києва  
Код ЄДРПОУ 30607776  
МФО 300528  
Тел. 258-68-86, 258-69-86

Директор

П.В. Горпинич

М.П.

### ПІДПРИЄМСТВО-

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне некомерційне  
підприємство «Центр первинної  
медико-санітарної допомоги»

Печерського району м. Києва

01010, м. Київ,  
вул.. Івана Мазепи, 2  
код ЄДРПОУ 26188550  
ПІН 261885526556  
Витяг з Реєстру платників ПДВ  
№1926554501097  
р/р UA1230071100000  
26005052726989

в ПАТ КБ «Приватбанк»,  
МФО 300711  
Тел.: 280-29-04, 254-46-70

Директор

О.І. Остапенко

М.П.